

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Atelier 99 s.r.o.
Kateřina Lukešová
Purkyňova 71/99
612 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
16/12/2022

Naše značka
01075/2023/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa / 545 162 602
alexa@teplarny.cz

V Brně, dne
10/01/2023

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Sportovní areál ZŠ Jana Babáka
Žadatel	Atelier 99 s.r.o.
Stavebník - investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	Atelier 99 s.r.o.
Účel stanoviska	Stanovisko pro společné stavební a územní řízení
Platnost stanoviska	Do 10/01/2025
MČ, k.ú.	Brno – Žabovřesky
Ulice	Jana Babáka

Vážená paní Lukešová

uvedenou stavbou budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Vámi navržené přípojky plynovodu, dešťové kanalizace a vodovodu kříží bezkanálový horkovod 2xDN200 v ulici Jana Babáka. Dále navržené vedení silnoproudu vede v ochranném pásmu uvedeného horkovodu.

Trasa tepelné sítě je ve Vámi dodané situaci zdokumentována.

Pro společné stavební a územní řízení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

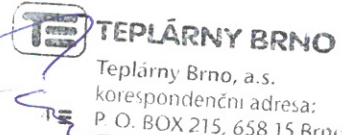
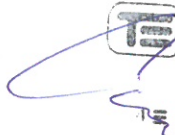
1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelné sítě, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.

3. V místě křížení plynovodu s tepelným rozvodem bude plynovod uložen do ocelové chráničky s přesahem 1m na obě strany do ochranného pásma tepelného rozvodu.
4. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem (vytyceni@teplarny.cz).
5. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené bezkanálovém uložení žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB
12. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

13. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto vyjádření platí pro dokumentaci předanou do TB dne 16/12/2022. v příloze žádosti o vyjádření ze dne 15/12/2022.

S pozdravem



TEPLÁRNY BRNO
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Pavel Škaroupka
vedoucí oddělení rozvoje sítí a GIS